

2-3212/97

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI

Zaključen između Štedno-kreditne zadruge "Asteroid", iz Županje, zastupane po direktoru, **IVANU JELIĆU**, kao predlagatelju osiguranja (dalje: Predlagatelj), s jedne strane i glavnog dužnika, ujedno i jamca **MARIJE ĐAKOVIĆ**, i jamaca, **ĐURE ĐAKOVIĆA**, te **MATIJE VERIĆ**, svi iz Babine Grede, ulica Babogredske kompanije 21, kao protivnika osiguranja (dalje: Protivnik) s druge strane, kako slijedi: -----

I.

Stranke su suglasne i čine nespornim potraživanje Predlagatelja prema Protivniku temeljem ugovora o kreditu, broj 1738/97 (tisućsedamstotridesetiosamkrozdevedesetisedam), zaključenog dana 25.11.1997. (slovima: dvadesetpetistudenogatisućevedestodevedesetisedme) u iznosu od 66.961,70 kn (slovima: šezdesetšesttisuća devestošezdesetjednakašesamdesetlipo), u protuvrijednosti od 19.000,00 DEM (devetnaesttisućanjemačkih maraka) na rok otplate od dvadesetčetirimjeseca, uz kamatnu stopu od 3,5% (slovima: triipolposto) mjesečno, sve do cjelokupne otplate preostalog dijela kredita-----

II.

Tražbina iz članka I. ovog Sporazuma dospijeva na način da će Protivnik kredit vraćati u obliku mjesečnih rata u visini svake od 1.183,18 Dem, (slovima: jednatisućastoosamdesettrinjemačkihmarakaiošamnaestfeniga), s tim što prva rata dospijeva 25.12.1997. godine (slovima: dvadesetpetiprosincatisućevedestodevedesetisedme), a posljednja 25.11.1999. godine, (slovima: trinaesttisućevedestodevedesetidevetegodine).-----

III.

Stranke su sporazumne i bespogovorno suglasne da se novčana tražbina Predlagatelja osigura **PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA** nekretnine u vlasništvu Protivnika upisana u zk.ul.br. 4286 u K.O. Babina Greda i to kč. br. 1191 Kuća i dvorište, površine 308 čhv, a za iznos kredita sa svim pripadajućim kamatama.-----

IV.

Protivnik je suglasan i dozvoljava da Predlagatelj bez ikakvih drugih prava ili obveza može u zemljišnim knjigama upisati svoje pravo vlasništva na nekretnini iz članka 3. ovog Sporazuma uz obvezu zabiljebe da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu sa svim tražbinama od 28.396,32 DEM (slovima: dvadesetosamtisućatristodevedesetišestnjemačkihmarakaitridesetdvafeniga).-----

V.

Predlagatelj postaje vlasnikom predmetne nekretnine potpisom ovog sporazuma.-----

STRANA I. (prva)-----

Jelić Ivan

ŠTEDNO-KREDITNA
ZADRUGA
"ASTEROID"
ŽUPANJA ②

Đaković Marija
Verić Matijka
Đaković Đura

Ivan Jelić

VI.

Stranke su suglasne da će Protivnik i dalje ostati u posjedu predmetne nekretnine, s tim da Protivnik izričito iskazuje da je suglasan da Predlagatelj može neposredno temeljem ovog Sporazuma protiv njega zatražiti prisilnu ovrhu radi predaje nekretnine u posjed nakon dospjeća dijela ili cijele osigurane tražbine, a Protivnik nema prava na naknadu razlike između iznosa koji je plaćen i vrijednosti nekretnine.-----

Ovaj sporazum u smislu odredbe članka 274.st.7. Ovršnog zakona je ovršna isprava za predaju u posjed .-----

VII.

Protivnik ovlašćuje Predlagatelja da može predmetnom nekretninom raspolagati bez ikakvih ograničenja glede otuđenja ili opterećenja.-----

VIII.

Predlagatelj je obvezan po urednom namirenju tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma bez odgode izvršiti sve radnje da bi vratio vlasništvo nekretnine Protivniku.-----

IX.

Stranke izričito iskazuju da su suglasne oko vrijednosti predmetne nekretnine, te istu, prema procjeni vještaka utvrđuju na iznos od 57.000,00 DEM (slovima: pedesetsedamstisućanjemačkihmaraka) i istu čine nespornom, s tim da Protivnik ima pravo predložiti novu procjenu u slučaju spora.-----

X.

Stranke su suglasne da ukoliko protivnik ne izvrši predaju u posjed nekretnine Predlagatelju u roku od osam dana od dana primitka pismene obavijesti da je tražbina iz članka I. ovog sporazuma dospjela, te da je glavni dužnik nije namirio, to je u obvezi platiti predlagatelju na ime korištenja nekretnine za svaki dan korištenja iznos od 30 DEM (slovima: tridesetnjemačkihmaraka) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju NBH na dan zaključenja ovog Sporazuma ili na dan isplate, prema izboru predlagatelja.-----

XI.

Stranke su suglasne da javni bilježnik koji je izvršio ovjeru i solemnizaciju ovog Sporazuma može izvršiti sve potrebite radnje u smislu odredaba Ovršnog zakona.-----

XII.

Protivnik je posebice upozoren na odredbe članka 70. stavak 1., članka 71.stavak 1. i članka 72. Ovršnog zakona.-----

STRANA 2. (druga)-----

YU: ŠTEDNO-KREDITNA
ZADRUGA
"ASTEROID"
ŽUPANJA ②

Daković Marija
Verić Matijba
Daković Đura

Ković Ković

XIII.

Predlagatelj dospjeće tražbine iz ovog Sporazuma dokazuje javnom ispravom ili po zakonu ovjerenom ispravom.-----

XIV.

Troškove zaključenja ovog sporazuma, njegove ovjere i solemnizacije, te zemljišno - knjižne provedbe snosi isključivo Protivnik.-----

XV.

Sporazum je sačinjen u šest istovjetnih primjeraka, svaki primjerak ima tri strane, koje stranke parafriraju.---

Privitak ovome Sporazumu je Ugovor iz članka 1. ovog Sporazuma.-----

XVI.

Ovaj sporazum smatra se sklopljenim trenutkom potpisivanja obje stranke, a naknadne dopune ili izmjene Sporazuma ništave su ukoliko ih nisu potpisale obje stranke.-----

XVII.

Nadležan sud za sporove iz ovog Sporazuma je sud prema mjestu gdje se predmetna nekretnina nalazi.-----

XVIII.

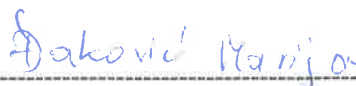
Stranke su sporazum pročitale, te u znak priznanja da je u sporazumu sadržana njihova prava volja, da prihvaćaju prava i obveze koje iz Sporazuma proizilaze, Sporazum vlastoručno potpisuju.

U Županji, 25. studenoga, 1997. godine-----
(dvadesetpetistudenogatisućevedestodevedesetisedmegodine)-----

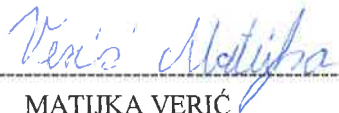
ŠTEDNO-KREDITNA
ZADRUGA
"ASTEROID"
ŽUPANJA ②
PREDLAGATELJ:


IVAN JELIĆ, direktor

PROTIVNIK:



MARIJA ĐAKOVIĆ




MATIJKIJA VERIĆ



ĐURO ĐAKOVIĆ

STRANA 3. (Treća)-----


ŠTEDNO-KREDITNA
ZADRUGA
"ASTEROID"
ŽUPANJA ②



Ja, JAVNI BILJEŽNIK MARIJAN MIŠKOVIĆ, ŽUPANJA

Potvrđujem da su mi **MARIJA ĐAKOVIĆ** iz B. Grede, Babog. Kompanije 21, **ĐURO ĐAKOVIĆ** iz B. Grede, Babog. Kompanije 21, **MATIJKIJA VERIĆ** iz Babine Grede, Babog. Kompanije 21 i **IVAN JELIĆ**, **ASTEROID ŽUPANJA** podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju: osobne iskaznice broj 10705678, 9031744 i 10705671 izdate od PU Županja.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - izvršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizilaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar.br. 1. ZJP u iznosu od 30,00 kuna naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 550,00 kuna.

Broj: OU-332/97

U Županji, 25. studeni 1997. godine



JAVNI BILJEŽNIK

Marijan Mišković
MARIJAN MIŠKOVIĆ

ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA
"ASTEROID"
ŽUPANJA

Broj ugovora: 1738197
Telefon: 851-896

UGOVOR O KREDITU

Zaključen između Štedno-kreditne zadruge "Asteroid" iz Županje, koju zastupa direktor Ivan Jelić (dalje: kreditor) s jedne strane

PAKOVIC MARINA, KOMPANISE 21, B. GREDA

(dalje: korisnik) s druge strane, kako slijedi

Članak 1.

Ugovorne strane suglasne su da kreditor odobrava korisniku kredit u iznosu od 266,961,70 kuna u protuvrijednosti od 19.000,00 DEM uz postojanje "valutne klauzule". Kredit se korisniku odobrava kao nenamjenski kredit, tj. korisnik samostalno odlučuje o utrošenju kredita. Navedeni iznos kredita korisniku se isplaćuje na blagajni kreditora ili po znakom na njegov žiro-račun broj _____ kod Zavoda za platni promet u _____, a uplatu rata kredita korisnik vrši ovisno o načinu isplate kredita.

Članak 2.

Ugovor se zaključuje na određene vrijeme - rok od 24 MJESECA, s tim da otplata kredita počinje teći od dana 25.11.1997 godine, s tim da kredit mora biti u otplaćen u cijelosti do 25.11.1999 godine, a ukupan dug korisnika prema kreditoru zajedno s pripadajućim kamatama iznosi 28.396,32 DEM. Navedeni iznos se otplaćuje u 24 jednakih mjesečnih rata u visini svake u iznosu od 1.183,18 DEM. Prva rata dospijeva dana 25.12.1997 godine, a posljednja rata dana 25.11.1999 godine.

Broj žiro-računa ŠKZ "Asteroid" Županja je 34910 - 625 - 16.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasne su da ukoliko korisnik ne izvrši uplatu u cijelosti bilo koje rate, da se ovaj ugovor smatra raskinutim i da kredit dospijeva u cijelosti za naplatu slijedećeg dana računajući od dana dospijelosti rate, a kreditor nema obveze dostavljanja pismene obavijesti o raskidu ugovora, s tim da se kao dug korisnika koji treba isplatiti kreditoru, u smislu ovoga ugovora, smatra iznos kredita i obračunate kamate za razdoblje korištenja kredita (u daljem tekstu: dug). Na svaki dospjeli a nenaplaćeni iznos iz ovoga Ugovora teku zatezne kamate i to od dana dospijelosti svakog pojedinog iznosa pa do isplate.

Zatezna kamatna stopa je 5% mjesečno i ona se primjenjuje na svaki dospjeli a nenaplaćeni iznos duga.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasne su da će korisnik plaćati za korištenje kredita iz članka 1. ovoga Ugovora kreditoru kamatu u iznosu 3.5% mjesečno, s tim da korisnik prihvata da kreditor ima pravo u vrijeme trajanja ovoga Ugovora jednostrano izmijeniti visinu kamatne stope na više ili niže uz pismenu obavijest korisniku, te da se promijenjena kamatna stopa primjenjuje od dana donošenja odluke kreditora o novim kamatnim stopama i na ovaj Ugovor. Ugovorne strane suglasno utvrđuje da će na sve iznose iz ovoga Ugovora izražene u DEM biti kod preračunavanja primjenjen srednji tečaj NBH važeći na dan preračunavanja, s tim da kreditor može samostalno utvrditi vlastiti tečaj i odnos DEM/KN ukoliko ocijeni da navedeni tečaj ne odražava stvarno stanje ponude i potražnje, a korisnik u potpunosti prihvata tako utvrđeni tečaj i odriče se prava pobijanja ovako utvrđenog tečaja i prava pobijanja da se tako utvrđeni tečaj primjeni i na ovaj Ugovor. Ukoliko kreditor sam ne utvrdi tečaj, a vrijednost DEM bude manja prema KN za više od 2% od dana zaključenja ovoga Ugovora do dana dospijelosti pojedine rate ili kredita u cijelosti, ugovorne strane su suglasne da se kod obračuna primjeni tečaj važeći na dan zaključenja ovoga Ugovora, odnosno, tečaj za koji kreditor ocijeni da je za njega povoljniji.

Članak 5.

Kreditor dozvoljava korisniku kredita da dug vrati i prije ugovorenog roka, ali samo uz posebnu pismenu suglasnost kreditora uz koju se dug prema volji kreditora može proporcionalno smanjiti, a bez pismene suglasnosti kreditora, korisnik dug mora vratiti kako je to ovim ugovorom utvrđeno u cijelosti. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kreditor može jednostrano, bez ikakvog obrazloženja, raskinuti ovaj Ugovor uz pismenu obavijest korisniku, s tim da nema nikakve obveze naknaditi korisniku eventualno nastalu štetu.

Članak 6.

Za vrijeme trajanja ovoga Ugovora korisnik se obvezuje da neće vršiti nikakvo umanjeње svoje pokretne i nepokretne imovine, a u slučaju da kreditor sazna za postupanje suprotno ovom članku ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, te kredit dospjeva za naplatu u cijelosti u smislu članka 3. ovoga Ugovora.

Članak 7.

Korisnik kredita izričito dozvoljava kreditoru da temeljem ovoga Ugovora neposredno može provesti prisilnu ovrhu po dospelosti na svim njegovim pokretnim i nepokretnim stvarima radi naplate kredita.

Članak 8.

Posebno ugovorne strane utvrđuje da ukoliko korisnik ne izvrši povrat bilo kredita, bilo pripadajućih kamata, ima obvezu platiti kreditoru počevši od dana dospelosti kredita iz članka 3. stavak 1. ovoga Ugovora, za svaki dan prekoračenja iznos od 100 DEM, kao naknadu štete koju trpi kreditor neisplatom kredita i kamate na vrijeme.

Članak 9.

Na sve činjenice koje nisu riješene ovim Ugovorom primjenjivati će se prvredno odredbe kreditora koje utvrđuju kreditnu problematiku i potom zakonske odredbe.

Članak 10.

U slučaju eventualnih sporova iz ovoga Ugovora stranke ugovaraju stvarnu i mjesnu nadležnost suda prema sjedištu kreditora.

Članak 11.

Kao osiguranje povrata ovoga kredita korisnik se obvezuje kreditoru predati jedan ili više oblika osiguranja prema izboru kreditora: bianco mjenicu propisno potpisanu od strane dva jamca, a korisnik dozvoljava kreditoru da primljenu mjenicu može u svako doba ispuniti po svojoj volji, domicilirati i učiniti dospjelom, te zahtijevati naplatu potraživanja po istoj, zaključiti ugovor o hipoteci na nekretninama, pružiti drugi oblik osiguranja prema zahtjevu kreditora.

Članak 12.

Ugovor su ugovorne strane pročitale i potom suglasno iskazale da je u Ugovoru sadržana njihova prava volja, da prihvataju prava i obveze koje iz Ugovora proizlaze s tim da se korisnik odriče prava pobijanja ovoga Ugovora glede utvrđene visine kamate i potom Ugovor u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Ugovor je sačinjen u tri primjerka od kojih su dva kod kreditora i jedan kod korisnika kredita.

ŠTEDNO-KREDITNA
ZADRUGA
"ASTEROID"
ŽUPANJA

po direktoru Ivanu Jeliću

U Županji, dana 25. 11. 1997 godine.

KORISNIK:

Daković Marica

(vlastoručni potpis)

JMBG 1508357308509 B.O.I. 10705678

GODINA 1993 MJESTO IZD. ŽUPANJA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK MARIJAN MIŠKOVIĆ, Županja

Potvrđujem da je MARIJA ĐAKOVIĆ iz B. Grede. Babog.Kompanije 21, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam: na osnovu osobne iskaznice broj 10705678 izdate od PU Županja.

-potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br. II. ZJP u iznosu od 10,00 kuna naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 44,00 kuna.

Broj OV. 6711/97

U Županji, 25. 11. 1997. godine



JAVNI BILJEŽNIK,

Marijan Mišković
MARIJAN MIŠKOVIĆ

